

Členská schůze Řemesla v Kunštátě, z.s. 27.5.2020

Přítomní: Janča, Wetter, Kupková, Vošlajerová, Wetterová

Omluvení: Kintr

Schůze je usnášení schopná

Zápis: Wetterová

Úhrada závazků v souvislosti se zrušením letošního ročníku Svátků řemesel:

ZÁVAZKY SPOLKU				
firma	jméno	příjmení	částka	poznámky
	Robert	Šlapanský	5 238,00 Kč	ledkové vějíře_noční show
	Robert	Šlapanský	6 000,00 Kč	pyroefekty 1/2_noční show
	Robert	Šlapanský	2 500,00 Kč	pyroefekty doprava_noční show
	Robert	Šlapanský	1 500,00 Kč	reklama SŘ kalendář 2020
	Michaela	Bartošová	77 000,00 Kč	doplatek pozemku
	Lubomír	Mareček	27 346,00 Kč	nájemné, VS 196000059, SPL 20.1.2020
JMK			4 000,00 Kč	reklama SŘ
	Jiří	Barva	Kč	technické zabezpečení
ART Reklama			1 210,00 Kč	reklama
	Luboš	Chytrý	9 680,00 Kč	vedení účetnictví
CELKEM			134 474,00 Kč	

- Stávající dostupné finance spolku 44 680,-Kč
- Další možné finanční zdroje: Prodej keramické pece (pořizovací cena 38 000,-Kč), prodej hrnčířského kruhu (pořizovací cena 6 000,-Kč)
- Žádost o dotaci na město Kunštát (20 000,-Kč)
- Nabídka na prodej domén: hrncirskyjarmark.cz, kunstatskakeramika.cz, keramikakunstat.cz – pořizovací a udržovací náklady od r. 2017 (15 000,-Kč)
- Předběžný příslib p. Hečky, že v případě potřeby spolku zapůjčí 50 000,-Kč na 2 roky s 5% úrokem

Na čl. schůzy odhlasováno, že p. Šlapanskému nebudeme hradit vstupní náklady na připravovanou a nerealizovanou noční show – 15 238,-Kč - všechny nakoupené věci zůstávají v majetku p. Šlapanského a může je využít při jiné své realizované placené aktivitě.

S panem Marečkem dohodnuto, že v letošním roce uhradíme polovinu nájemného a druhou zaplatíme do konce roku 2021 – 13 673,-Kč

Aktuálně v letošním roce je třeba uhradit 105 563,-Kč, aktuálně potřebujeme zajistit cca 65 000,-Kč, abychom uhradili veškeré náklady vzniklé přípravou Svátků řemesel nerealizovanou v důsledku vládních

proti epidemiologických opatření. Půjčku od pana Hečky využijeme pouze v případě, že do konce června 2020 se nám nepodaří zajistit finance z prodeje vlastního majetku, ev. finanční dotace z města Kunštát.

Dům čp. 94:

- Manželé Kintrovi informovali členy spolku, že odmítají převést nemovitost č.p.94, Kunštát spolku Řemesla v Kunštátě, jak tomu bylo dáno nájemní smlouvou a smlouvou o smlouvě budoucí kupní, dle které měl spolek do konce roku 2018 splatit stanovené nájemné (180 000,-Kč) a majitel nemovitosti měl objekt bezplatně převést do vlastnictví zapsaného spolku Řemesla v Kunštátě.
- Smluvní závazek ze strany spolku- úhrada kupní ceny 180 000,-Kč byla v termínu dodržena a na valné hromadě 31.10. 2018, před koncem vypršení platnosti smlouvy byl zájem spolku o převzetí objektu č.p.94 do vlastnictví spolku potvrzen. Majitel nemovitosti p. Vladimír Kintr byl vyzván k zahájení kroků potřebných k převedení nemovitosti.

Vlastník nemovitosti společně s manželkou na valné hromadě projevili svůj nesouhlas s návrhem budoucího využití objektu, jako výstavního prostor keramiky s možností ubytování v podkrovní části budovy. Spolek proto požádal architekta, aby připomínky manželů Kintrových zapracoval do návrhu tak, aby byl ze strany majitele akceptovatelný a zároveň vyzval p. Kintra, jakožto majitele, aby začal činit kroky ke konečnému majetkovému vyrovnání tzn. kroky vedoucí k převodu nemovitosti do vlastnictví spolku.

Pan Kintr tento úkol (odhad ceny za: el. přípojku, připojení vody a kanalizace, odhadu nemovitosti, geometrického plánu a kupní smlouvy, zrušení zástavního práva) akceptoval a až do podzimu roku 2019 spolek, ani žádného jeho člena neinformoval o tom, že odmítá nemovitost na spolek převést. Částečnou nečinnost pana Kintra členové spolku považovali, za opomenutí v rámci časového vyřízení p. Kintra (zrušení zástavního práva bylo provedeno) i ostatních členů spolku (realizace Svátků řemesel). Za léta spolupráce s paní Kintrovou i panem Kintrem nebyl důvod domnívat se, že slíbené nedodrží.

- Na základě výše uvedeného smluvního vztahu spolek v posledních 10 letech na nemovitost č.p.94 několikrát získal a vynaložil značné finanční prostředky (cca 400 000,-Kč vlastní prostředky spolku bez dotací), díky kterým se podařilo objektu – zrekonstruovat střechu, opravit elektroinstalace, vodoinstalace, vybudovat funkční toaletu, zrekonstruovat původní kachlová kamna, obnovit původní přední vchod, zajistit trvalé odčerpání vody ze sklepních prostor, realizovat archeologický průzkum objektu a vypracovat vstupní technickou analýzu objektu a zpracovat návrhovou studii na budoucí možné využití, včetně kompletní stavební dokumentace a rozpočtu. Všechny tyto kroky spolek činil v dobré víře, že po řádném splacení bude vlastníkem objektu.
- Bohužel jednání p. Kintra majitele nemovitosti, lze považovat za úmyslné s cílem podvést spolek a osobně se na úkor spolku Řemesla v Kunštátě obohatit. Nečinnost v krocích vedoucích k převodu nemovitosti lze považovat za účelné zdržování až vyprší smlouva mezi majitelem a spolkem, protože z potřebných kroků učinil pouze ten, že vlastní majetek zbavil zástavního práva uvaleného Městem Kunštát, jako jistinu jedné ze získaných dotací na částečnou rekonstrukci objektu.
- Spolek a jeho členové 10 let svým osobním nasazením a prací shromažďovali finance na splátky výše uvedené smlouvy, předkládali osobní záruky na finanční půjčky od soukromých subjektů, vkládali vlastní finanční prostředky na pokrytí splátek, což p. Kintr i jeho manželka vědí, protože byli součástí spolku a p. Kintr je i dnes jeho členem. Všichni členové spolku akceptují konečné rozhodnutí p. Kintra objekt si ponechat, ale žádáme finanční vyrovnání vložených prostředků. Chápeme, že jeho budoucí záměry s objektem se v průběhu času změnily a námi provedené opravy a úpravy nemusí být v souladu s budoucím využitím objektu, proto žádáme vyrovnání pouze finančních prostředků, které spolek majiteli splácel jako nájem tj. 180 000,-Kč. Dále žádáme, abychom do 31.12. 2021 mohli objekt užívat ke spolkové činnosti. Na základě stávající nájemní smlouvy nebudeme v objektu provádět žádné stavební práce a úpravy.

- Žádáme p. Kintra a předsedu spolku pana Janče k vypracování návrhu dohody na vyrovnání vzájemných pohledávek pokojnou cestou, a to nejpozději do 31.7. 2020.

V Kunštátě dne 1.6. 2020

Vyhotovila: Wetterová
Ověřil: Janča